



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. டிவைன் டெக் இண்டஸ்ட்ரீஸ், பழைய எண்.74, புதிய எண்.92C, இரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, கொரட்டுர், சென்னை - 600080. (2) திரு. F. வேதமாணிக்கம், த/பெ. M. ஃபிரான்சிஸ், எண்.209, 9வது தெரு, பெரியார் நகர், TNHB காலனி, கொரட்டுர், சென்னை - 600080. (3) திருமதி F. லத்தியா, க/பெ. F. வேதமாணிக்கம், எண்.209, 9வது தெரு, பெரியார் நகர், TNHB காலனி, கொரட்டுர், சென்னை - 600080 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவவைத் தொகை 07-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.5,89,02,469/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எண்பத்து ஒன்பது லட்சத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 08-10-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 067-சென்னை-சின்மயா நகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளி களாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 1, 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080091052)-ன் கீழ் 13.25% வட்டி வீகித்தத்தில் 20-07-2022 அன்று ரூ.25,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 27-10-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 07-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவவைத் தொகையானது ரூ.34,23,134/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 08-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் ஷெட்யூல் - A : (M/s. டிவைன் டெக் இண்டஸ்ட்ரீஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, சர்வே எண் 181-பகுதி, பட்டரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தொழிற்சாலை, வடக்கு போர்ஷன் (NP), ஷெட் எண்.291-B, பரப்பளவு 7,800 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் ACC ஷீட் கூரையிட்ட ஷெட் உட்பட, கட்டுமான பரப்பு 4,000 சதுர அடியில் அமைந்துள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும் கொண்ட தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் தொழிற்சாலை ஷெட்ட். எல்லைகள் : வடக்கில் : ஷெட் எண்.292, தெற்கில் : ஷெட் எண்.291-B-ல் உள்ள ஷெட்டின் மீதுமுள்ள தெற்கு பக்கம், ஏற்கனவே M/S. மைக்ரோ டூவிங் சிஸ்டம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிட்-க்கு விற்கப்பட்டது. கீழ்க்கில் : ஷெட் எண்.296, மேற்கில் : 40 அடி ரோடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு- மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 150 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 150 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 52 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 52 அடி. அனைத்தும் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு ஏறக்குறைய 7,800 சதுர அடி. இது கொன்னூர் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் வட சென்னை பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,40,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே நூற்று லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (M. ஃபிரான்சிஸ் மகன் திரு. F. வேதமாணிக்கம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, சர்வே எண்.1227/2 பகுதி, கொரட்டுர் காலனி, பிளாட் எண்.209-HIG வகை, 9வது தெரு, TNHB காலனி, பெரியார் நகர், கொரட்டுர், சென்னை - 600080, அனைத்து துண்டுகளும் போர்ஷன்களும் கொண்ட கணேஷ் நிவாஸ், B பிளாக், 2வது தளத்தில் உள்ள ஃபிளாட்-D, பரப்பளவு 994 சதுர அடி மற்றும் திறந்தவெளி காள் நிறுத்துமிட எண். D தவிர்த்து மற்றும் 531 சதுர அடி கொண்ட பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு நிலம், 3,987 சதுர அடியில் அடங்கியது. எல்லைகள் : வடக்கில் : 30 அடி ரோடு, தெற்கில் : தனியார் நிலம், கீழ்க்கில் : பிளாட் எண்.208, மேற்கில் : ரோடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 42 அடி 6 அங்குலம், கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 43 அடி 9 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 93 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 97 அடி 6 அங்குலம். அனைத்தும் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு ஏறக்குறைய 3,987 சதுர அடி. இது மத்திய சென்னை சார்-பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/- (ரூபாய் நூற்று லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 05-11-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சின்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காளியம்மன் கோவில் தெரு, நடேசன் நகர் (ரெட்டியாப்பட்டி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), சென்னை - 600092. தொலைபேசி எண் : 044-24871953, செல் எண். 9382642306.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சின்மயா நகர் கிளை, எண்.15, காளியம்மன் கோவில் தெரு, நடேசன் நகர், (ரெட்டியாப்பட்டி கல்யாண மண்டபம் அருகில்), சென்னை - 600092-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உதவையில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நடைபெற 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 044-24871953, செல் எண் : 9382642306-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றின் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை அளிக்க ஏலம் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14-10-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 25 cm.



RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender cum- Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,89,02,469/- (Rupees Five Crore Eighty Nine Lakh Two Thousand Four Hundred and Sixty Nine only)** as on **07-10-2024** together with further interest to be charged from **08-10-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Divine Tech Industries, Old No.74, New No.92C, Railway Station Road, Korattur, Chennai - 600080. No.2) Mr. F. Vedamanickam, S/o. M. Francis, No.209, 9th Street, Periyar Nagar, TNHB Colony, Korattur, Chennai - 600080. No.3) Mrs. F. Laticia, W/o. F. Vedamanickam, No.209, 9th Street, Periyar Nagar, TNHB Colony, Korattur, Chennai - 600080.**

Note : That our **067-Chennai-Chinmaya Nagar Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080091052) dated **20-07-2022** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 1, 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 25,00,000/-** at a ROI of **13.25%**. The same has been also classified as **NPA** on **27-10-2022** and the outstanding balance as on **07-10-2024** is **Rs. 34,23,134/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **08-10-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by M/s. Divine Tech Industries)

All that piece and parcel of Industrial Land and Factory Shed, being Northern Portion (NP), bearing Shed No.291-B, measuring an extent of 7,800 Sq.Feet land together with ACC Sheet Roofed Shed having Built-up-Area of 4,000 Sq.Feet, Situated at Ambattur Industrial Estate, Comprised in Survey No.181, Part of Patravakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and **Bounded on the :** North by : Shed No.292, South by : Remaining Southern Side of Shed No.291-B, already Sold to M/s.Micro Tooling Systems India Pvt. Ltd., East by : Shed No.296, West by : 40 Feet Road. **Measuring :** East to West on Northern Side : 150 Feet, East to West on Southern Side : 150 Feet, North to South on Eastern Side : 52 Feet, North to South on Western Side : 52 Feet. In all admeasuring an extent of 7,800 Square Feet or thereabouts and situated within the Sub-Registration District of Konnur and Registration District of North Chennai.

**Reserve Price : Rs.4,40,00,000/-
(Rupees Four Crore Forty Lakh only)**

Schedule - B : (Property Owned by Mr. F. Vedamanickam, S/o. M. Francis)

All that piece and portion of Flat bearing D in the 2nd Floor of B-Block, Ganesh Nivas, Measuring an extent of 994 Square Feet With exclusive open Car Parking, No.D together with 531 Square Feet of Undivided Share in Land out of 3,987 Square Feet in Plot No. 209-HIG Type, 9th Street, TNHB Colony, Periyar Nagar, Korattur, Chennai - 600080 comprised in Survey No.1227/2 Part of Korattur Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and **Bounded on the :** North by : 30 Feet Road, South by : Private Land, East by : Plot No.208 and West by : Road. **Measuring :** East to West on Northern Side : 42 Feet 6 inches, East to West on Southern Side : 43 Feet 9 inches, North to South on Eastern Side : 93 Feet, North to South on Western Side : 97 Feet 6 inches. In all admeasuring an extent of 3,987 Sq.Feet and thereabouts and situated within the Sub-Registration District of Central Chennai.

**Reserve Price : Rs.40,00,000/-
(Rupees Forty Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
05-11-2024	City Union Bank Limited, Chennai-Chinmaya Nagar Branch, No.15, Kalamman Koil Street, Natesan Nagar (Near Reddiyapatti Kalyana Mandapam), Chennai - 600092. Telephone No.044-24871953, Cell No.9382642306

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Chinmaya Nagar, No.15, Kalamman Koil Street, Natesan Nagar (Near Reddiyapatti Kalyana Mandapam), Chennai - 600092.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-24871953, Cell No.9382642306.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 14-10-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com